

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Szklarka Myślniewska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- 1) grunty stanowiące części działki położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr ewidencyjnym 2121/15 o powierzchniach:
 - 23 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod pawilonem handlowo - usługowym w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i oznaczonych literą A do niniejszej uchwały, na okres 10 lat,
 - 25 m² który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt przylegający do obiektu handlowego w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i oznaczonych literą B do niniejszej uchwały, na okres 10 lat,
- 2) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr ew. 3959/5 o powierzchni 27 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod garaż blaszany w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, na okres 10 lat,
- 3) grunty stanowiące części działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych nr ew.: 2242, 2246, 2245 i 2251/1 o łącznej powierzchni 1,9745 ha, który wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały, na okres 3 lat,
- 4) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów, oznaczonej nr ew. 173 o powierzchni 0,1584 ha, który wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

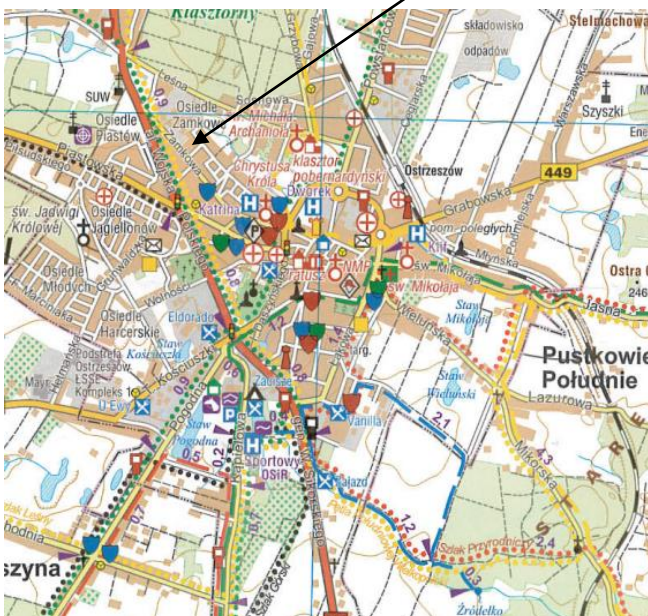
Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Patryk Jędrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

DO UCHWAŁY NR XXIV/.../2026

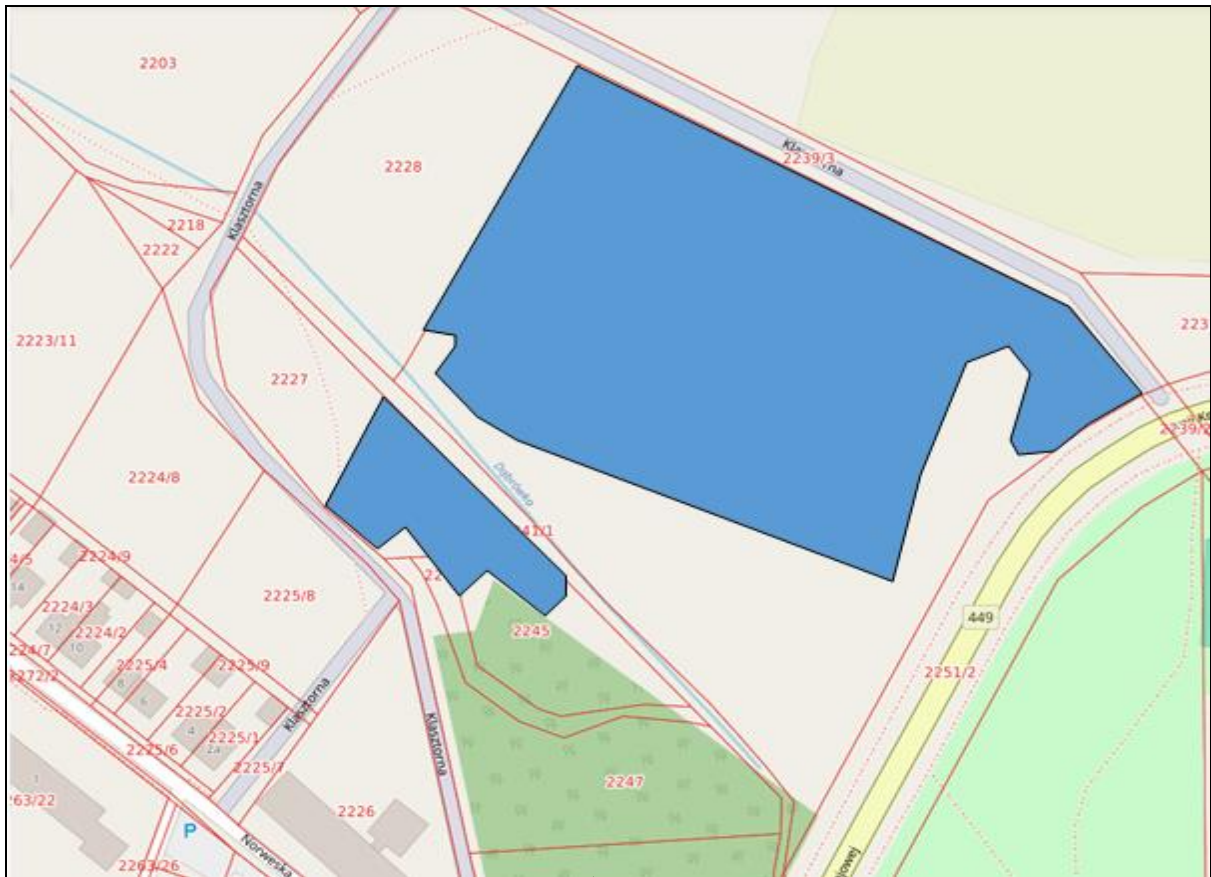
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... kwietnia 2026 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3

DO UCHWAŁY NR XXIV/.../2026

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... kwietnia 2026 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4

DO UCHWAŁY NR XXIV/.../2026

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy, wymienionych w Uchwale części działek, są zainteresowani kontynuacją dzierżaw, dbają o dzierżawione tereny i ponieśli znaczne nakłady w celu utrzymania terenów w dobrym stanie użytkowym.

Minione lata dzierżawy świadczą również o przywiązaniu i szacunku dotychczasowych dzierżawców do wykonywanej pracy, która jest również miejscem w którym dzierżawcy zapewniają sobie środki na utrzymanie rodzin oraz zabezpieczają swoje mienie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W wymienionym okresie trwania dzierżaw nie planuje się wykorzystania ww. części działek na cele publiczne.

Zawarcie wieloletnich umów dzierżaw pozwoli na pozyskanie stałych źródeł dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego, zaś dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z powyższych płatności bez zastrzeżeń.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Patryk Jędrowiak