

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów

<p>Zaakceptowane przez: Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów</p> <p>.....</p>	<p>Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT</p> <p>w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Klaudia Pupin inż. Marta Szelańska</p>
---	---

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów	2
2. Organizacja konsultacji społecznych	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia	2
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	3
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	3
3.2. Zbieranie uwag	4
3.3. Spotkanie otwarte	5
3.4. Dyżur projektanta	5
4. Podsumowanie	6
Załączniki.....	7

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan ogólny miasta i gminy Ostrzeszów jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Normatywna część planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów to ustalenie podziału miasta i gminy na strefy planistyczne oraz ustalenie gminnych standardów urbanistycznych określających gminny katalog stref planistycznych w zakresie profili funkcjonalnych oraz charakterystykę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres sporządzania planu ogólnego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie można w nim ustalać przepisów o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu ogólnego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXXI/686/2024 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów. Celem projektu planu ogólnego jest stworzenie ram dla racjonalnego i zrównoważonego zarządzania przestrzenią z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych poprzez określenie standardów urbanistycznych stanowiących podstawę do opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne planu ogólnego przeprowadza się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także

poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

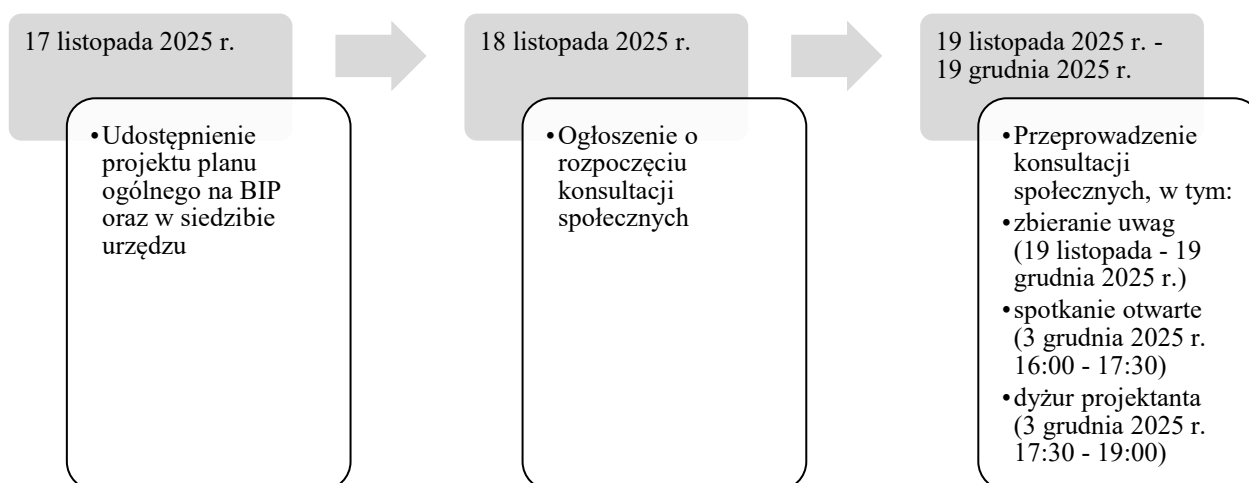
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 17 listopada 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy

Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w godzinach pracy urzędu, informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 18 listopada 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Nasze Strony Ostrzeszowskie, wydanie 46/640 z dnia 18 listopada 2025r. str. 8.
- wywieszane w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://ostrzeszow.pl/asp/rozpoczecie-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego,46,artykul,1,9252>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów (link: <https://ostrzeszow.biuletyn.net/?bip=1&cid=165&bsc=N>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu (tablice ogłoszeń na sołectwach).

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 19 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 19 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów,
- w postaci elektronicznej na adres: gpo-architekt@ostrzeszow.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP lub e-Doręczeń.

We wskazanym terminie wpłynęło 347 uwag do projektu planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów, dotyczących 576 obszarów. Propozycja rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem została przedstawiona w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 3 grudnia 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w budynku Starostwa Powiatowego, ul. 21 Stycznia 2, 63-500 Ostrzeszów, (Sala Sesyjna), w godzinach 16⁰⁰ - 17³⁰ (po godzinach pracy). Miejsce, w którym odbyło się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami.

Oprócz, Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów i pracowników Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz projektantów planu ogólnego w spotkaniu udział wzięło 100 interesariuszy.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt planu ogólnego, tłumacząc sporządzone rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Głos w dyskusji zabrało 7 osób. Dyskusja dotyczyła między innymi:

- konsekwencji związanych z uchwaleniem planu ogólnego (prawne i finansowe),
- wyjaśnienia znaczeń poszczególnych kolorów oraz oznaczeń zawartych w części graficznej uzasadnienia do projektu planu ogólnego,
- wyjaśnienia funkcjonowania decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed i po uchwaleniu planu ogólnego,
- konsekwencji przyjętych z rozwiązań projektowanych dla stref planistycznych SJ oraz SZ,
- sposobu uwzględniania i analizowania złożonych uwag podczas konsultacji społecznych,
- sposobu ogłaszania o konsultacjach społecznych oraz przebiegu procedury planistycznej.

Projektanci planu ogólnego udzielili odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do przedmiotowego planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 3 grudnia 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektantów planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów. Dyżur odbył się stacjonarnie w budynku Starostwa Powiatowego, ul. 21 Stycznia 2, 63-500 Ostrzeszów, (Sala Sesyjna), w godzinach 17³⁰ – 19⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w formie indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantami planu ogólnego. Celem było umożliwienie bezpośredniego kontaktu pozwalającego na zadawanie indywidualnych pytań i uzyskanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przyjętych w planie ogólnym rozwiązań.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta pojawiła się duża grupa osób zainteresowanych (41 osób), w związku z czym wystąpiła potrzeba wydłużenia pierwotnie zakładanego czasu dyżuru. Wszystkim

zainteresowanym udzielono informacji oraz wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności w zakresie: stref planistycznych, ich profili podstawowych i dodatkowych oraz parametrów i wskaźników do nich przypisanych, a także wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest załącznik nr 5. Protokoły z dyżuru projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt planu Ogólnego Miasta i Gminy Ostrzeszów sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 19 listopada do 19 grudnia 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w siedzibie urzędu, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty).

Wszystkie przeprowadzone formy konsultacji było zorganizowane:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o projekcie planu ogólnego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje jego przyjęcia.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego (3 grudnia 2025 r. w godzinach 16⁰⁰ – 17³⁰) oraz zorganizowano dyżur projektanta (3 grudnia 2025 r. w godzinach 17³⁰ - 19⁰⁰). W wymienionych powyżej formach konsultacji społecznych uczestniczyli interesariusze zainteresowani przedmiotem projektu planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do złożonych w toku konsultacji 347 uwag dotyczących 576 obszarów, został zaproponowany sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów w trakcie konsultacji społecznych.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokoły z dyżuru projektanta.