

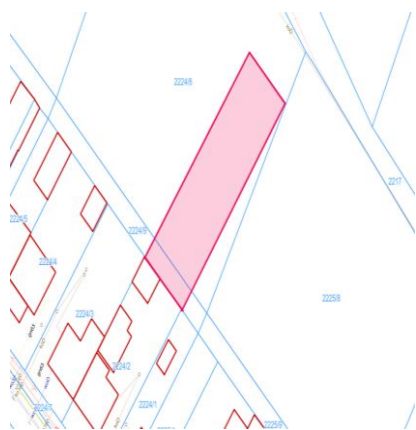
WGN.6845.7.2026

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 74/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego rocznego	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.  KZ10/00005701/1  Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów  Łączna powierzchnia gruntów wynosi 695 m <sup>2</sup> .	Część działki ewidencyjnej nr 2224/8 o pow. 649 m <sup>2</sup> . Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,0649 ha)  Część działki ewidencyjnej nr 2224/9 o pow. 46 m <sup>2</sup> . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0046 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP-tereny zieleni urządzonej.  <b>Grunt wdzierżawia się na cele rekreacyjne, na okres 3 lat.</b>	Czynsz za rok 2026 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2027-2029 płatny do 30 kwietnia danego roku.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
				<b>854,85 zł</b> (w tym 23% podatku VAT) słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote 85/100.	



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marcin Łuczak  
Zastępca Burmistrza