

Nr ZGM-A/2/3/26

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów**

Działając w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, w odpowiedzi na interpelację z dnia 12.03.2026 r. złożoną przez Radnych Rady Miejskiej Ostrzeszów: Panią Krystynę Rajską, Pana Arkadiusza Suchaneckiego, Pana Macieja Janiszewskiego, Pana Artura Lubinieckiego, i Pana Grzegorza Kosmałę, dotyczącą harmonogramu likwidacji źródeł ciepła niespełniających norm emisyjnych w zasobie komunalnym Gminy Ostrzeszów, informuję:

- **Prosimy o przedstawienie szczegółowego wieloletniego harmonogramu wymiany źródeł ciepła w zasobie komunalnym Gminy Ostrzeszów, ze wskazaniem planowanej liczby modernizacji w poszczególnych latach?**

Spółka nie planuje opracowania wieloletniego harmonogramu wymiany źródeł ciepła w zasobie komunalnym gminy. Spółka będzie realizowała zadanie związane z wymianą źródeł ciepła w zależności od wysokości środków finansowych zapisanych w budżecie gminy na ten cel w danym roku kalendarzowym. Zadanie to nie może być finansowane ze środków własnych spółki. Spółka ma także bardzo ograniczone możliwości pozyskania dofinansowania na realizację ww. zadania ze środków zewnętrznych, ponieważ obecnie nie są dostępne żadne programy i nabory w tym zakresie.

- **W jakim terminie planowane jest doprowadzenie wszystkich lokali komunalnych do zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi norm emisyjnych źródeł ciepła?**

Doprowadzenie wszystkich lokali do zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi norm emisyjnych źródeł ciepła powinno nastąpić do końca 2028 roku, jednak realizacja zadania w ww. terminie możliwa będzie tylko i wyłącznie w razie pozyskania zewnętrznych środków finansowych na ten cel.

- **Jaki jest średni koszt wymiany jednego źródła ciepła, uwzględniający również konieczność wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalach, w których obecnie funkcjonują piece indywidualne?**

Koszty wymiany instalacji centralnego ogrzewania wynoszą średnio od 250–450 zł za 1 m² powierzchni użytkowej i zależą od kilku kluczowych czynników:

- 1) powierzchni lokalu mieszkalnego,
- 2) rodzaju nowego źródła ciepła tj.
 - podłączenie do sieci miejskiej,
 - kocioł gazowy,
 - piec c.o. na pelet,
- 3) zakresu prac instalacyjnych i budowlanych:
 - wykonanie instalacji c.o. w lokalu (rury, grzejniki, zawory)
 - przewiertki, piony, podłączenia do budynku,
 - prace budowlane (kucie ścian, odtworzenie tynków, podłóg)
- 4) kosztów związanych z likwidacją dotychczasowego źródła ogrzewania,
- 5) formalnościami i projektami.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki należy zauważyć, że jednostkowy koszt wymiany 1 źródła ciepła jest bardzo wysoki.

· Ile lokali komunalnych w zasobie gminy posiada nadal ogrzewanie piecowe (np. piece kaflowe) nie wyposażone w instalację centralnego ogrzewania

W zasobie Miasta i Gminy Ostrzeszów 92 lokale posiadają ogrzewanie piecowe np. piece kaflowe, które nie są wyposażone w instalację centralnego ogrzewania.

· Ile budynków komunalnych posiada techniczną możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, a ile takich możliwości obecnie nie posiada?

Techniczną możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej posiadają 2 budynki, do sieci gazowej - 22 budynki, a 23 budynki nie posiadają możliwości przyłączenia do jakiegokolwiek sieci

· Czy Gmina Ostrzeszów lub Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ubiegały się w ostatnich latach o środki zewnętrzne (np. fundusze europejskie, Środki Narodowego lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, programy rządowe) przeznaczone na modernizację źródeł ciepła w zasobie komunalnym? Jeśli tak – proszę o wskazanie programów oraz wysokości pozyskanych środków.

Spółka uzyskała dotacje celowe z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dofinansowanie wymiany niskosprawnych kotłów i pieców na niskoemisyjne źródła ciepła:

- rok 2020 – 4.000 zł

- rok 2024 – 11.000 zł + 9.000 zł (*Wspólnota Mieszkaniowa*)

- rok 2025 – 12.000 zł

Ponadto w roku 2022 i 2024 Spółka uzyskała dofinansowanie z Funduszu Doptat, obsługiwane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Otrzymane środki przeznaczone na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków poszkolnych na budynki mieszkalne. W ramach zadań inwestycyjnych i otrzymanych środków zostały wymienione trzy źródła ciepła. W roku bieżącym podpisana została również umowa na dofinansowanie kolejnej nieruchomości, w której również jedno źródło ciepła podczas inwestycji zostanie wymienione. W ostatnich latach spółka miała ograniczone możliwości pozyskania dofinansowania na wymianę źródeł ciepła z innych źródeł, ponieważ tego typu programy i nabory skierowane były głównie do osób fizycznych.

· Czy Gmina rozważa przygotowanie wieloletniego programu modernizacji systemów ogrzewania w zasobie komunalnym, obejmującego zarówno likwidację pieców niespełniających norm, jak i rozwój ogrzewania sieciowego lub innych niskoemisyjnych źródeł ciepła?

Temat zostanie w najbliższym czasie rozważony we współpracy Gminy ze Spółką.

PREZES ZARZĄDU

/-/

Anna Missalla

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

Ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów

tel.: 62 730 11 16/fax: 62 730 11 16/NIP: 5140128151/ REGON: 250814401

Kapitał zakładowy: 14 518 800 zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS 0000147361

Bank PKO BP S.A Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.

47 1020 22 67 0000 4602 0097 2471