

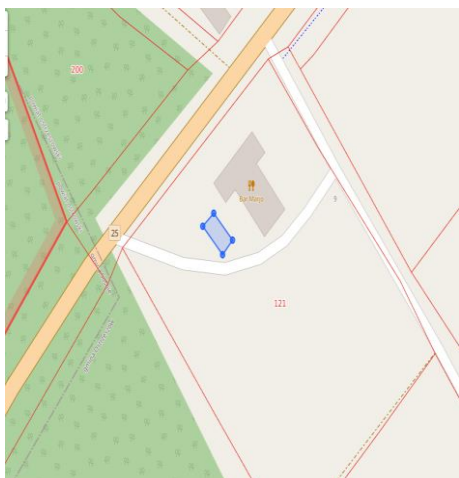
WGN.6845.551.2026

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 51/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 11 marca 2026 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów</p> <p>KZ1O/00036484/9</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń</p>	<p>Kotowskie-obręb ewidencyjny 0005, Gmina-Ostrzeszów</p> <p>Część działki ew. nr 121 o pow. 0,0030 ha</p> <p>Grunt sklasyfikowany jest jako:</p> <p>Bi – inne tereny zabudowane (0,0030 ha).</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego, M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, ZL - tereny lasów.</p> <p><b>Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym na okres 3 lat.</b></p>	<p>Czynsz za rok 2026 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2027-2029 płatny do 30 kwietnia danego roku.</p>	<p><b>516,60 zł</b> (w tym 23% podatku VAT) słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100</p>	<p>Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marcin Łuczak  
Zastępca Burmistrza