

Ostrzeszów, 06.03.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

ZGM - A/1/03/26

Działając w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie jako osoba uprawniona do jej reprezentacji w odpowiedzi na interpelację złożoną przez Radnych Rady Miejskiej Ostrzeszów Pana Arkadiusza Suchaneckiego i Pana Macieja Janiszewskiego dotyczącą wymiany pieców w zasobach komunalnych Gminy Ostrzeszów informuję:

> **Ile lokali mieszkalnych znajduje się obecnie w zasobie komunalnym Gminy Ostrzeszów ?**

W mieszkaniowym zasobie Gminy znajduje się 388 lokali mieszkalnych.

> **Ile pieców/źródeł ciepła na paliwo stałe znajduje się w tych lokalach ?**

W 259 lokalach znajdują się 253 piece/źródła ciepła.

> **Ile z nich spełnia aktualnie obowiązujące normy emisyjne ?**

Aktualnie obowiązujące normy emisyjne spełnia 35 pieców, które ogrzewają łącznie 118 lokali mieszkalnych. Kolejne 129 lokali mieszkalnych ogrzewanych jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

> **Ile pieców zostało wymienionych w latach (np. 2020-2025) ?**

W latach 2020-2025 zostało wymienionych 13 pieców, które ogrzewają łącznie 43 lokale.

> **Ile źródeł ciepła nadal nie spełnia obowiązujących wymogów ?**

Obowiązujących wymogów nie spełnia 141 źródeł ciepła.

> **Jaki jest harmonogram wymiany pozostałych pieców ?**

W roku bieżącym planowana jest wymiana 14 pieców, a także wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku wspólnoty mieszkaniowej, w których znajduje się 6 lokali komunalnych. Spółka oczekuje także na ofertę podłączenia 1 budynku, w którym znajdują się 3 lokale komunalne, do miejskiej sieci ciepłowniczej.

> **Jakie środki finansowe zostały przeznaczone oraz jakie planowane na realizację tego zadania ?**

W latach 2020-2025 wydatkowano na wymianę źródeł ciepła kwotę 296.815,79 zł. W kwocie tej nie uwzględniono środków finansowych wydatkowanych na źródła ciepła w budynkach poszkolnych (*Olszyna i Potaśnia*), które zostały oddane do użytku w latach 2022-2023. W roku bieżącym planuje się przeznaczyć na wymianę źródeł ciepła kwotę ok. 200.000 zł.

> **Czy gmina korzystała lub planuje korzystać z programów dofinansowania (np. środków zewnętrznych, funduszy ochrony środowiska) ?**

Spółka korzystała i planuje korzystać z dofinansowań. W roku bieżącym zostało złożonych kolejne 10 wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie wymiany niskosprawnych kotłów i pieców na niskoemisyjne źródła ciepła.

➤ **Prosimy również o informację, w jaki sposób gmina zamierza zapewnić zgodność wszystkich lokali komunalnych z obowiązującymi przepisami w wymaganych terminach**

Wymiana pieców odbywa się sukcesywnie od kilku lat, uzależniona jest jednak w głównej mierze od możliwości finansowych Spółki w tym zakresie. Bardzo istotnym problemem dla Spółki jest fakt, że likwidacja niespełniających wymogów źródeł ciepła, wiąże się także w wielu przypadkach z koniecznością wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, co jest bardzo kosztowne. Zaznaczyć należy, że dla wielu lokali mieszkalnych Spółka nie ma też możliwości pozyskania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców niskosprawnych na niskoemisyjne źródła ciepła. Kotły na paliwo podlegają dotacji wyłącznie na nieruchomościach gdzie nie ma technicznej możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej lub gazowej.

PREZES ZARZĄDU

/-/

Anna Missalla

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

Ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów

tel.: 62 730 11 16/fax: 62 730 11 16/NIP: 5140128151/ REGON: 250814401

Kapitał zakładowy: 14 518 800 zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS 0000147361

Bank PKO BP S.A Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.

47 1020 22 67 0000 4602 0097 2471