

WGN: 6845.484.2024.2026

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), oraz Zarządzenie nr 34 /2026 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 06 lutego 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy-roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów  KZ1O/00037563/4  Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: US - teren usług sportu i rekreacji <b>Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż blaszany, stanowiący odrębny przedmiot własności, na okres 3 lat</b>	Czynsz za rok 2026 płatny będzie do dnia 30 miesiąca przypadającego po miesiącu podpisania umowy. Czynsz za lata 2027-2029 płatny do 30 kwietnia danego roku	<b>597,78 zł</b> ( w tym 23 % podatku VAT ) słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 78/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

Z up. BURMISTRZA

-/- Marcin Łuczak  
Zastępca Burmistrza