

## Zapytanie ofertowe

### „Wykonanie prac geodezyjnych – podział geodezyjny na potrzeby budowy drogi od ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie”

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

#### II. TRYB I RODZAJ UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), zgodnie z wewnętrznym „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych”, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 173/2025 z dnia 19 grudnia 2025 r.
2. Rodzaj zamówienia: usługa (*\*wpisać odpowiednio: dostawa/usługa/roboty budowlane*).

#### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału geodezyjnego dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrzeszów. Przeprowadzenie podziału należy dokonać w oparciu o posiadaną dokumentację tj. planu zagospodarowania terenu oraz w oparciu o założenia wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Zakres zamówienia obejmuje:

1) Etap I:

- wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w oparciu o Projekt Zagospodarowania Terenu (6 egz.),
- wykonanie wykazu tabelarycznego.

2) Etap II:

- wyniesienie projektów podziału i zastabilizowanie ich kamieniami granicznymi po uzyskaniu decyzji na realizację inwestycji drogowej,
- sporządzenie niezbędnej dokumentacji geodezyjno-prawnej w tym sporządzenie wyciągów synchronizacyjnych dla odłączenia nowo wydzielonych nieruchomości z ksiąg wieczystych.

W/w prace geodezyjne będą wykonane dla 6 działek:

Obręb Ostrzeszów:

- nr ew. działki 849
- nr ew. działki 850
- nr ew. działki 852
- nr ew. działki 853
- nr ew. działki 854/1
- nr ew. działki 855/6

Wykonanie wykazu tabelarycznego dla 14 działek będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, które nie podlegają podziałowi, a wchodzi w skład projektowanej drogi:

Obręb Ostrzeszów:

- nr ew. działki 844/6
- nr ew. działki 845/6
- nr ew. działki 4216/3
- nr ew. działki 4216/7

- nr ew. działki 848/4
- nr ew. działki 855/9
- nr ew. działki 855/11
- nr ew. działki 857/2
- nr ew. działki 859/2
- nr ew. działki 860/4
- nr ew. działki 861/4
- nr ew. działki 862/4
- nr ew. działki 889/4
- nr ew. działki 867/6

#### IV. WARUNKI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA\*

- Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Wymagana gwarancja: .....
- Inne wymagania: .....

\* Należy dokonać wyboru spośród wymienionych opcji.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Etap I - dla projektu podziału geodezyjnego nieruchomości oraz wykonania wykazu tabelarycznego do 30 kwietnia 2026 roku;
- 2) Etap II - dla wyniesienia projektów podziału i zastabilizowania ich kamieniami granicznymi po uzyskaniu decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz dla sporządzenia niezbędnej dokumentacji geodezyjno-prawnej w tym sporządzenie wyciągów synchronizacyjnych dla odłączenia nowo wydzielonych nieruchomości z ksiąg wieczystych określa się termin wykonania zamówienia do 30 września 2026 roku.

#### VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien złożyć ofertę na „Formularzu ofertowym” załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach danej części). Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez niego.
3. Oferta oraz wszelkie dokumenty z nią składane muszą być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
4. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo).  
W przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej oferta powinna być podpisana przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego (e-dowód). W przypadku składania oferty w postaci zeskanowanych dokumentów papierowych, dopuszcza się złożenie skanów podpisanych własnoręcznie dokumentów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Do oferty należy załączyć:  
- zaakceptowany wzór umowy.

#### VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres: Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, z dopiskiem: **OFERTA – „Wykonanie prac geodezyjnych –**

**podział geodezyjny na potrzeby budowy drogi od ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie” w terminie do 09.02.2026r. do godz. 15:00.**

2. Terminem złożenia pisemnej oferty Zamawiającemu jest jej wpływ do wskazanego miejsca składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERT W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
cena – 100%

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawcy są związani treścią złożonej oferty przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej.

#### **XI. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Monika Białdalska, tel. 62 73 20 604, e-mail: m.wojtasik@ostrzeszow.pl, godziny pracy: 7:00 – 15:00.

#### **XII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego, w każdym czasie, bez podania przyczyny.
2. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert) Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z właściwym oferentem w celu uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów lub wyjaśnienia treści oferty lub innych oświadczeń lub dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji treści ofert złożonych w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)

#### **XIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 , art. 14 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będzie Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów reprezentowany(-a) przez *Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów*.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych

osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:  
e-mail: iod@ostrzeszow.pl.

- 3) Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującym „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych” (załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 173/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 19 grudnia 2025 r.). Podstawą prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanej dalej „RODO” oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Podstawą prawną ich przetwarzania może być również podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy oraz wykonanie umowy tj art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne dane mogą być udostępnione wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom. Ograniczenie dostępu do Państwa danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej o ile ich udostępnienie nie wynika z przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnionych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
- 5) Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. 5 lat. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.
- 6) W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, osobie której dane dotyczą przysługują następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych,
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje,
  - w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub zawartej umowy,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

- 7) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale od ich podania uzależniony jest udział w postępowaniu.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Wzór Formularza ofertowego.
- 2) Wzór umowy.
- 3) Załącznik graficzny – plan zagospodarowania terenu.

BURMISTRZ  
/-/ Patryk Jędrowiak