

WGN.6840.3.2025

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr LXVI/634/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/51 oraz Zarządzeniem nr 157/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/51,

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	6	7	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00037037/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III opisanej nieruchomości zawiera wpis dotyczący odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Dział IV nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów	996/51	Gruntowne RIVa <b>0.1669 ha</b>	Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów na terenie miejscowości Rojów, w rejonie ulicy Jana Zamoyskiego. Działka posiada kształt czworokątna. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony ulicy Św. Wojciecha nieutwardzoną ulicą Jana Zamoyskiego, do której przylega prostopadłe droga wewnętrzna, przy której znajduje się wyceniana działka. W w/w drodze wewnętrznej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Ponadto zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do działki prowadzi również nowo wytyczona droga nieutwardzona łącząca się z asfaltową ulicą Stefana Czarnieckiego. Działka jest niezabudowana, przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w pobliżu nowo wybudowanej szkoły podstawowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>265.249,50 zł</b> (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) oznaczona jest symbolem:  <b>12MN- tereny budowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: [www.ostrzeszow.nowoczesna.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesna.pl), w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu: [www.ostrzeszow.pl](http://www.ostrzeszow.pl)

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Z up. BURMISTRZA

-/- Marcin Łuczak  
Zastępca Burmistrza

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ tablica ogłoszeń sołectwo Rojów

3/ a/a