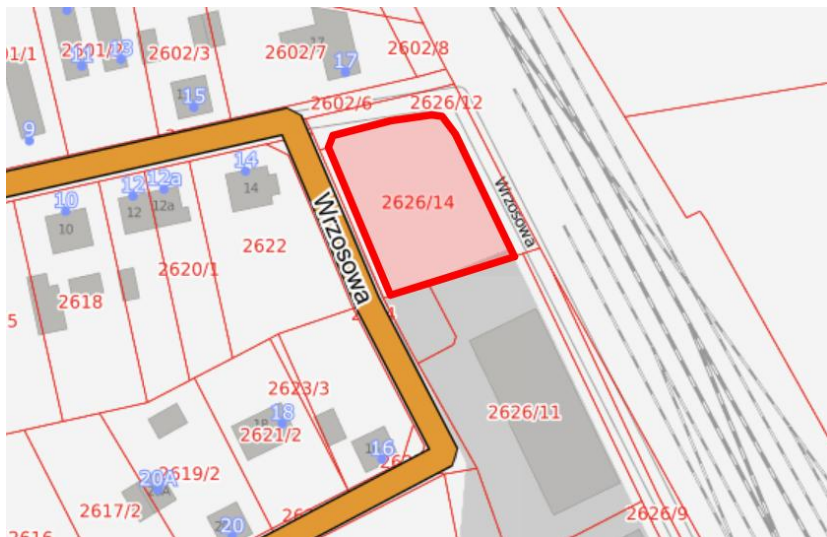


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/160/2025 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2626/14 oraz Zarządzenia nr 14/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 9 stycznia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2626/14 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2			3	4	5	6	7	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00007092/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV powyższej księgi nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów.	2626/14	Grunty orne - RVI.	0.1320 ha	Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, ogrodzona od strony południowej i częściowo porośnięta kilkuletnimi samosiejkami drzew. Od strony zachodniej przylega do utwardzonej kostką brukową ul. Wrzosowej, a od strony północnej i wschodniej do utwardzonych nawierzchnią asfaltową dróg publicznych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji deszczowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	243.540,00 zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów, zatw. Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dn 30.06.05 r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, zatw. Uchwałą nr XX/141/2008 Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.08 r.), nieruch. oznaczona jest symbolem: ZP – tereny zieleni urządzonej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Środkową część działki przecina kolektor kanalizacji deszczowej koD600. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno, magazynowo-składowo i usługowa. Po przeciwnej stronie ul. Wrzosowej od zachodu znajduje się zabudowa jednorodzinna, a od strony zachodniej tereny kolejowe.

W projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrzeszów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako 18SP - strefa gospodarcza (teren produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, usług, zieleni naturalnej oraz teren wód).

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

-/- Marcin Łuczak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a/a