

## **Informacja o zasadach analizy ryzyka i weryfikacji podatkowej w podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów**

Niniejsza informacja została opublikowana w wykonaniu art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców. Ma ona charakter ogólny i informacyjny oraz nie stanowi podstawy do podejmowania indywidualnych rozstrzygnięć wobec podatników.

### **1. Cel analizy ryzyka**

Analiza ryzyka prowadzona przez organ podatkowy służy racjonalnemu i proporcjonalnemu planowaniu działań weryfikacyjnych w podatku od nieruchomości, z poszanowaniem praw przedsiębiorców oraz zasady gospodarności działania administracji publicznej.

### **2. Charakter analizy ryzyka**

Analiza jest stosowana na bieżąco w toku realizacji zadań organu podatkowego w celu kwalifikowania spraw oraz podatników do właściwych trybów dalszej weryfikacji podatkowej, w tym do kontroli podatkowej.

### **3. Zakres analizy ryzyka**

Analiza ryzyka obejmuje w szczególności:

- dane wynikające z deklaracji podatkowych i informacji składanych przez podatników;
- dane z ewidencji gruntów i budynków;
- informacje pozostające w dyspozycji organu podatkowego;
- informacje pochodzące z ogólnodostępnych źródeł.

### **4. Kategorie ryzyka**

Na potrzeby planowania weryfikacji podatkowej wyróżnia się następujące kategorie ryzyka:

- 1) ryzyko niskie – brak istotnych sygnałów wskazujących na możliwość nieprawidłowości;
- 2) ryzyko średnie – występowanie sygnałów wymagających wyjaśnienia, co do zasady w trybie czynności sprawdzających;
- 3) ryzyko wysokie – występowanie istotnych sygnałów mogących wskazywać na nieprawidłową realizację obowiązków podatkowych.

### **5. Zasady przypisywania do kategorii ryzyka**

Przypisanie do kategorii ryzyka następuje w oparciu o ocenę całości okoliczności danej sprawy, w szczególności:

- występowanie rozbieżności pomiędzy danymi deklarowanymi a danymi pozostającymi w dyspozycji organu;
- informacje o zmianach stanu faktycznego nieruchomości;
- wyniki wcześniejszych działań weryfikacyjnych.

Przypisanie do określonej kategorii ryzyka nie ma charakteru automatycznego i nie przesądza o zastosowaniu konkretnego trybu działania organu.