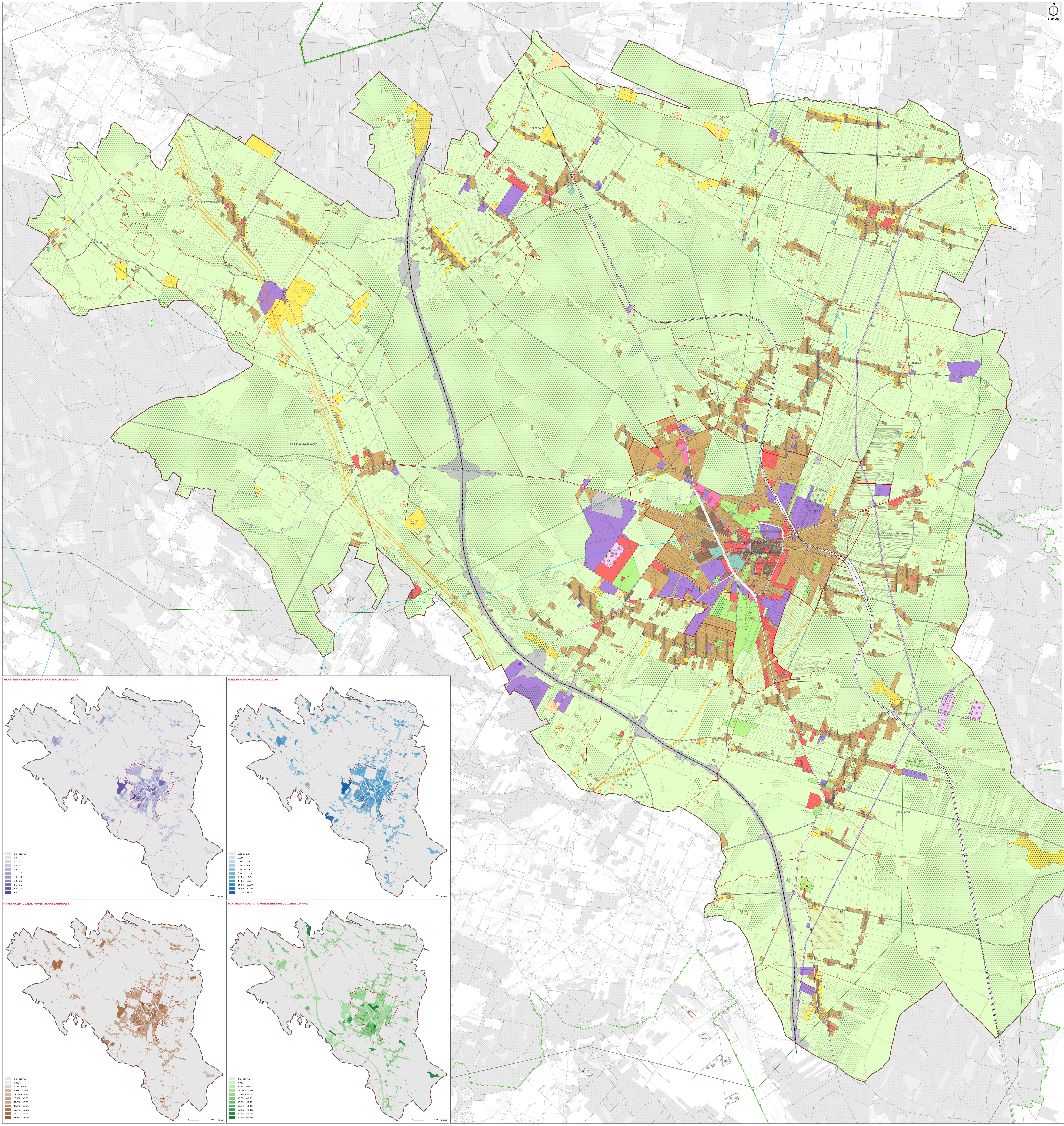
PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW



MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY

- Brak danych
- 0.0
- 0.1 - 0.3
- 0.4 - 0.7
- 0.8 - 1.0
- 1.1 - 1.3
- 1.4 - 1.7
- 1.8 - 2.0
- 2.1 - 2.3
- 2.4 - 2.6
- 2.7 - 3.0

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- Brak danych
- 0.0m
- 0.1m - 2.8m
- 2.9m - 5.6m
- 5.7m - 8.3m
- 8.4m - 11.1m
- 11.2m - 13.9m
- 14.0m - 16.7m
- 16.8m - 19.5m
- 19.6m - 22.2m
- 22.3m - 25.0m

MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY

- Brak danych
- 0.0%
- 0.1% - 9.4%
- 9.5% - 18.9%
- 19.0% - 28.3%
- 28.4% - 37.8%
- 37.9% - 47.2%
- 47.3% - 56.6%
- 56.7% - 66.1%
- 66.2% - 75.5%
- 75.6% - 85.0%

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- Brak danych
- 0.0%
- 0.1% - 10.9%
- 11.0% - 20.8%
- 20.9% - 30.7%
- 30.8% - 40.6%
- 40.7% - 50.5%
- 50.6% - 60.3%
- 60.4% - 70.2%
- 70.3% - 80.1%
- 80.2% - 90.0%

LEGENDA

DANE EWIDENCYJNE:

- obszar miasta i gminy
- obszar obrębu ewidencyjnego
- działka ewidencyjna

OBIEKTY PRZESTRZENNE PLANU OGÓLNEGO:

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

OBIEKTY PRZESTRZENNE STANOWIĄCE UWARUNKOWANIA:

formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

- ● pomnik przyrody
- użytek ekologiczny
- rezerwat przyrody
- obszar chronionego krajobrazu
- park krajobrazowy
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

strefy ochronne ujęć wody:

- strefa ochronny bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- strefa ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej

tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji:

- teren górniczy
- obszar górniczy
- złoże kopalin

zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

- ● obiekt w rejestrze zabytków
- obiekt w rejestrze zabytków
- ○ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekt/obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne w rejestrze zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków

tereny zamknięte i ich strefy ochronne:

- tereny zamknięte - kolejowe

grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne:

- grunt leśny
- grunt rolny klas I-III

zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- ZZR zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii

istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:

- DA dworzec autobusowy
- DK dworzec kolejowy
- planowana droga ekspresowa
- planowana droga wojewódzka
- linia kolejwa
- G stacja gazowa
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana ograniczonego zagospodarowania od gazociągu wysokiego ciśnienia
- GPZ główny punkt zasilania
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

- siedlisko przyrodnicze
- zbiornik wodny
- korytarz ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
ul. Ameriga Vespucciego 18/7
51-505 Wrocław
tel.: +48 604-709-885
e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
dr inż. Paweł Pach
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin

SKALA
1:10000

listopad 2025 r.

Mapa topograficzna na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych z zasobów Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

0,5 1 1,5 2 km

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW